

ПРОТОКОЛ № 5/4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. пр. К-Маркса 36/1, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«22» января 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников пр. К-Маркса 36/1

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_ кв. 7  
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) МКД расположенном по адресу г.Омск, ул. пр. К-Маркса 36/1 - 7

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4871,0 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3219,5 голосов, что составляет 66,1 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 7  
председателем собрания, \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 7  
секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3219,5; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 3219,5 голосов, что составляет 66,1 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: <sup>0</sup>

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- \_\_\_\_\_ - председателем счетной комиссии (кв. № 45),
- \_\_\_\_\_ - секретарем счетной комиссии (кв. № 302),
- \_\_\_\_\_ - членом счетной комиссии (кв. № 8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3219,5; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 3219,5 голосов, что составляет 66,1% от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принять (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: <sup>0</sup>

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24,43 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3219,5; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 3219,5 голосов, что составляет 66,1% от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принять (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: <sup>0</sup>

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —

г.р. Карма Маркса 36/1 кв.5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3219,5; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 3219,5 голосов, что составляет 66,1% от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принять (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.р. Карма Маркса 36/1.



2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.  
Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 80 от 01.11.2013, заключенного с ООО «УК Жилищник -8»

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

кв 7 И.И.И.  
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

кв 7 И.И.И.  
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

кв 18 И.И.И.  
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_

кв 15 И.И.И.  
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

\_\_\_\_\_

кв 18 И.И.И.  
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

\_\_\_\_\_

кв 18 И.И.И.  
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: **пр-кт К.Маркса, д. 36, корп.1**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг, работ	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>24,43</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,72</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,12
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>17,71</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,32</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и наледи	0,02
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>9,70</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,54
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,70
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,69</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,16
Очистка придомовой территории	3,05
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,05
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,00</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф И О

Роспись

Дата \_\_\_\_\_